

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 12/09/2023

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. Prot. In arrivo n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 13 del 08/09/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 08/09/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 87865 del 01/09/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo- Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Ing. Sofia Bennati.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: 105949/2021

Data protocollazione: 24/12/2021

Localizzazione: FAENZA - VIA CALTAGIRONE (RAVENNA)

Procedimento: PUA

**Oggetto: COMUNE DI FAENZA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA 160 DI PRG “AREA QUARANTA”, SITA IN VIA CALTAGIRONE.**

**Parere: Rinviato. Si apprezza l'impostazione generale incentrata sull'idea forte di strada calma, piazzetta e macrolotti edificabili con corti protette, nonché gli obiettivi generali desumibili dalla relazione di progetto. L'orientamento dei fabbricati, in ogni caso, non deve comportare che i prospetti sugli spazi pubblici siano trattati come “retro”, ma conservino una adeguata qualità architettonica.**

**Si ritiene vadano maggiormente potenziati ed articolati progettualmente i collegamenti ciclabili e pedonali in modo che relazionino in modo più evidente ed agevole gli spazi edificati privati agli spazi pubblici, in modo da evitare l'effetto “cesura” del nuovo tratto di Via Caltagirone rispetto all'ampia area verde a sud di essa.**

**Anche i volumi che ospitano i collegamenti verticali, caratterizzanti gli insediamenti, vanno maggiormente collegati alla trama dei collegamenti pubblici/di uso pubblico.**

**Si chiede un approfondimento progettuale circa le relazioni visive e percettive, oltre che fruibili, fra tale area verde ed i lotti. Per l'area verde si chiede una maggiore caratterizzazione circa la sua sistemazione, compresa laminazione, con attenzione anche alla sistemazione dei parcheggi pubblici per evitarne il sotto utilizzo.**

**Considerato quanto sopra ed i futuri adeguamenti progettuali conseguenti ai rilievi delle altre strutture ed organi coinvolti nel procedimento (es. TISU), questa Commissione si riesprimerà sulla base del progetto adeguato.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: 105401

Data protocollazione: 18/01/2021

Localizzazione: FAENZA - VIA FIRENZE (RAVENNA)

Procedimento: Accordo Operativo

**Oggetto: FAENZA. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 “AREA GHILANA, VIA FIRENZE”, AMBITO 04 DEL PSC.**

**Parere: Favorevole.**

**Si valuta favorevolmente il progetto, invitando a riconsiderare la soluzione progettuale relativa al raccordo del dislivello di terreno fra il comparto e l'adiacente parco di Villa Ghilana (esemplificato nella sezione 1-1, 2-2 e 4-4, oltre al dettaglio A), in modo da attestare il riporto di terreno fino alla recinzione, senza che ciò pregiudichi il seguito del procedimento e necessiti di riesame da parte di questa Commissione.**

**Quanto sopra consentirebbe anche di regolarizzare meglio la funzione di laminazione del dislivello ivi previsto.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1329-2020

Data protocollazione: 07/08/2020

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA PER REALIZZAZIONE DI CONTROPARETE E CONTROSOFFITTO IN APPARTAMENTO**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1404-2020

Data protocollazione: 27/08/2020

Localizzazione: VIA SBIRRA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1119-2023

Data protocollazione: 31/05/2023

Localizzazione: VIA CERRO SNC, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUAP N. 931/2023 - IMPIANTO PER LE TELECOMUNICAZIONI**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1427-2023

Data protocollazione: 27/07/2023

Localizzazione: VIA POZZE 1750 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA IN SANATORIA**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1582-2023

Data protocollazione: 08/08/2023

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PG N.57113/2020 PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1576-2023

Data protocollazione: 08/08/2023

Localizzazione: VIA CASTELLINA 33, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE**

**Parere: Favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1601-2023

Data protocollazione: 10/08/2023

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE 27, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: Favorevole.**

**Relativamente al colore della facciata dovrà essere valutato preventivamente con il SUE, previa campionatura; la commissione suggerisce tuttavia di indirizzare la scelta su di una colorazione chiara, desaturata, non sui toni dell'ocra.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1607-2023

Data protocollazione: 10/08/2023

Localizzazione: VIA CADUTI DI TORRANELLO 27 E 29, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Parere: Favorevole.**

**I materiali dovranno essere conformi alle prescrizioni del territorio rurale, art. 12 della Tav.P2 del RUE vigente.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1491-2023

Data protocollazione: 09/08/2023

Localizzazione: VIA DELLA CESTINA 10, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA**

**Parere:**

**Rinviato:**

**Non si riconosce la compatibilità rispetto ai volumi esistenti ed alla consistenza del fabbricato dell'isolante in copertura proposto esternamente all'involucro dell'edificio, l'isolante dovrà essere posizionato internamente allo stesso, nella zona di sottotetto esistente e non all'interno del pacchetto costituente il coperto, senza pertanto andare ad inspessire la copertura stessa; il cornicione dovrà essere mantenuto del medesimo spessore e proporzione del cornicione esistente. Si chiede di integrare gli elaborati grafici con i dettagli degli sporti di gronda delle coperture oggetto di rifacimento, dettagli longitudinali e trasversali dell'edificio.**

**Il camino in CA posto sulla copertura oggetto d'intervento dovrà essere rimosso e sostituito con un camino di tipologia consona al contesto di riferimento, da valutarsi sulla base di un'analisi storica delle caratteristiche e tipologie edilizia che costituiscono i comignoli tradizionali del territorio rurale del Comune di Casola Valsenio. Tra le diverse soluzioni potrà essere valutato anche un comignolo in rame. Si richiede l'invio di elaborato grafico di dettaglio per la valutazione della soluzione proposta. Per quanto riguarda l'intervento di chiusura, traslazione e ridimensionamento della piccola finestra del locale cantina, la commissione non riconosce la coerenza dell'intervento proposto, che dovrà essere mantenuta della dimensione e nella medesima posizione attuale. La pensilina proposta andrà ridotta di ingombro ed estensione, posizionata sotto il lampione esistente e realizzata in ferro e vetro.**

**Il manto di copertura delle poggiate laterali dovrà essere realizzato con pannelli in rame o di colorazione testa di moro (la sostituzione con lamiera/pannelli sandwich è consentita solo qualora in sostituzione di eternit), mentre per la copertura del corpo centrale, si richiede di eseguire un'analisi storica del contesto in cui l'edificio è situato e delle relative coperture tipologiche della zona rurale stessa, proponendo elementi di finitura tipologici con proposte coerenti all'analisi richiesta.**

**Si rimanda alla valutazione del SUE la verifica in merito allo stato legittimo del complesso.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1290-2023

Data protocollazione: 07/07/2023

Localizzazione: VIA REDA 93, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Istruttore: Ing. Marzo Sozzi

**Parere RINVIATO**

**Ai fini dell'espressione del parere, relativamente alle modifiche insistenti il prospetto retro del fabbricato, si richiede di poter visionare fotografie ed elaborati grafici dello stesso con vedute complessive per poter valutare l'interazione degli interventi proposti in relazione alle caratteristiche dell'intero prospetto costituente l'immobile. Si anticipa il parere favorevole per gli interventi proposti sul fronte dell'edificio ed internamente allo stesso.**

La seduta si conclude alle ore 11.45